

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. സുമിതൻ പിള്ള)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2623/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ താന്നി, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, സെലിൻ w/o സ്റ്റീഫൻ എന്നിവർ ചേർന്ന്—സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2019, 9-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-20857/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re.Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	25	760	1-18	മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	Residential plot with PWD/NH road access	25,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-2623/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ, മയ്യനാട്, താന്നി, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, സെലിൻ w/o സ്റ്റീഫൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2019, 9-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-20857/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സെലിൻ w/o സ്റ്റീഫൻ, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, താന്നി, മയ്യനാട്, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-25	760-1	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Residential Plot with NH/PWD road access	25,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-183/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ പോരുവഴി വില്ലേജിൽ, വടക്കേമുറി, പുത്തൻവീട്ടിൽ, വടക്കിൽ ശ്രീ. തോമസ് കുട്ടി, സാറാമ്മ തോമസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കുന്നത്തൂർ എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 28-12-2018, 24-2-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-9689/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
- (5) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12-3-2019-ലെ എം.1-924/19-ാം നമ്പർ കത്ത്
- (6) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 27-12-2019-ലെ ഡിസിക്കെഎൽഎം/14241/19/എം.1 നമ്പർ കത്ത്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. തോമസ് കുട്ടി, സാറാമ്മാതോമസ്, പുത്തൻവീട്ടിൽ വടക്കിൽ വടക്കേമുറി, പോരുവഴി	കുന്നത്തൂർ	പോരുവഴി-5	1-1	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re. 1	Residential Plot with Pan./Corp./Mun. Road access	49,400

നമ്പർ എഫ്-193269/2020.

2020 മാർച്ച് 16.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, കരിമ്പാലൂർ, വാറുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രിക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 18-2-2020-ലെ ഡി3-2969/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	37	81	23	പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential plot with Pan/Corp/Mun road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-191201/2020.

2020 മാർച്ച് 17.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ, ഉദയമാർത്താണ്ഡപുരം, പുതുവൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ, ജലാലുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 11-2-2020, 7-3-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-2439/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	149	94	..	മുണ്ടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ	Residential plot with PWD/NH road access	8,00,000
2	149	94	2	മുണ്ടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ	Residential plot with PWD/NH road access	8,00,000

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ. (I/C).

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. B4-858/2020/K.dis.

11th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE
District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Parappukkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gaz. noti. on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1169	2	..	..	..	Panchayath	Parappukkara	..	Nilam	4,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5(8)]
NOTIFICATION

No. B4-713/2018.

10th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (fixation of Fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Block No. 36, Re-Survey No. 361/2-2 Kottakkal Village, Tirur Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Kottakkal, 361/2-2	..	..	Commercially important plot with Private road access	7,80,000	3,38,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.